

Исходный URL: <https://mbschool.ru/seminars/101157>

# Новое в Градостроительном кодексе. Последние изменения в законодательстве РФ в сфере строительства

На семинаре рассматриваются наиболее актуальные изменения в Градостроительном кодексе РФ, нововведения в законодательстве РФ в сфере недвижимости, строительства и земельных отношений.

Посетив семинар, вы изучите практические аспекты деятельности в сфере строительства, комментарии экспертов, судебную-арбитражную практику, рекомендации по применению действующих и вводимых нормативно-правовых актов.

**Внимание! Вы можете посетить полный курс [Директор по строительству](#)**

## Расписание

Город: Москва

Дата:

- 29 августа `19
- 28 ноября `19
- 27 февраля `20
- 28 мая `20
- 27 августа `20

---

В результате обучения вы:

- изучите масштабные изменения в Градостроительном кодексе РФ
  - рассмотрите перераспределение земельно-градостроительных полномочий органов государственной власти РФ
  - ознакомитесь с изменениями в оформлении землепользования по новому Земельному кодексу РФ
  - изучите новые требования к материалам, предъявляемым на государственную экспертизу
  - сможете свободно ориентироваться во всех последних изменениях, которые происходят в сфере строительства законодательства РФ
-

# Программа семинара

## Масштабные изменения в Градостроительном Кодексе РФ вступающие в силу

- Новый Федеральный закон от 03 августа 2018 года № 342 «Об изменениях Градостроительного кодекса РФ»
- Сроки вступления изменений в Градостроительный кодекс РФ. Какая часть поправок заработает после 1 июля 2019 и с 1 января 2022 года?
- Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в последней редакции. Соотношение с прежним кадастрово-регистрационным законодательством и учётом-регистрацией недвижимости.
- Земельный кодекс Российской Федерации, последняя редакция. Разъяснения ключевых изменений. Переходный период до 2020 года.
- Перераспределение «земельно-градостроительных» полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления по № 131-ФЗ в последней редакции

## Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

- Критерии для рассмотрения Главой местной администрации вопроса об изменении в правила землепользования и застройки, когда опубликование не требуется
- В каких случаях направляется требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий
- Сроки внесения изменений

## Проекты межевания территории

- Требование указывать сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
- Требование определять местоположение, границы и площадь при подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков только с учётом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов
- Порядок перевода земель из лесного фонда

## Капитальное строительство

- Обновленное понятие объекта капитального строительства
- Проектная документация объектов капитального строительства
- Какие новые разделы должны быть включены в состав проектной документации объектов капитального строительства?

## **Некапитальные строения и сооружения**

- Каким образом поправки в Градкодекс уточняют понятие временных построек, которые теперь относятся к некапитальным строениям и сооружениям

## **Новый порядок регулирования зон с особыми условиями использования территорий и территории объектов культурного наследия**

## **Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)**

## **Правила подготовки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки**

## **Проектная документация**

- Дифференциация количества разделов проектной документации и требований к их содержанию применительно к различным видам объектов (в т. ч. к линейным), а также в зависимости от назначения объектов, видов работ, их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов возведения, реконструкции
- Обновленные основания для признания проектной документации экономически эффективной, предназначенной для повторного использования

## **Изменения в процедуре выдачи разрешений на строительство**

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти
- Передача полномочий между различными органами власти
- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения
- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства и объектов нежилого назначения — последствия и перспективы
- Состав и содержание документов
- Выдача разрешений на линейные объекты
- Ошибки при выдаче разрешений и их последствия
- Разрешение на строительство и допустимые случаи строительства без разрешения
- Самовольные постройки: последствия создания, легализация, судебная практика
- Критерии отнесения объекта недвижимости к самовольному строительству
- Сохранение самовольных построек на примерах решений высших судов

## **Требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ**

- Виды документов территориального планирования и градостроительного зонирования

- Обязательная оценка соответствия объекта капитального строительства документам градостроительного зонирования и документацией по планировке территории
- Состав и содержание документации по планировке территории: проекты планировки территории (ППТ), проекты межевания территории (ПМТ), градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ). Общие требования к подготовке ППТ и ПМТ (ППМТ)
- Состав и содержание ППМТ, в том числе для размещения линейных объектов за границами населённых пунктов. ППМТ как документ-основание для кадастрового учёта земельных участков

### **Документы территориального планирования и ПЗЗ: влияние на земельно-строительную деятельность**

- Влияние на получение и использование, перевод и изменение вида разрешённого использования земельных участков, получение разрешений на строительство с учётом изменений в Градостроительном кодексе РФ
- Взаимосвязь состава и содержания ППТ, ПМТ, ГПЗУ с подготовкой проектной документации, процедурами получения разрешения на строительство и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

### **Государственная экспертиза**

- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме
- Разделение полномочий между федеральным центром и экспертизами субъектов Федерации
- Форма и статус заключения государственной и негосударственной экспертизы, сроки проведения.
- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы.
- Судебный порядок обжалования отрицательного заключения. Повторная экспертиза. Ошибки экспертизы и последствия

### **Формы технического плана и декларации об объекте недвижимости**

- Требования к техническим планам зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства
- Предоставление технического плана построенного объекта, как необходимое условие получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

### **Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

### **Саморегулируемые организации**

- Требования к членам саморегулируемых организаций. Правовое положение членов СРО. Кому

не нужно быть членом СРО и кому необходимо быть членом СРО

- Требования к специалистам строительных компаний: повышение квалификации и профессиональная переподготовка. Национальный реестр специалистов в области строительства
- Переход в региональную СРО. Возможные необоснованные действия или бездействие СРО при переходе членов по региональному принципу
- Компенсационные фонды СРО. Компенсационный фонд возмещения вреда
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер взносов в компенсационные фонды СРО. Компенсационный фонд ОДО
- Технический заказчик. Застройщик, технический заказчик — определение ответственности
- Конкурентные способы определения подрядчиков. Контроль участников конкурентных закупок со стороны СРО
- Условия, при которых ИП и организации, не являющиеся членами СРО и не имеющие свидетельств о допуске, могут выполнять работы по договорам строительного подряда

### **Участники строительного процесса и разграничение их функций, определение ответственности**

- Статус Застройщика, Технического Заказчика, Инвестора, подрядчиков (Генподрядчика)
- Введение новых понятий в ГрК
- Введение понятия специалистов по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства
- Технический заказчик
- Застройщик, технический заказчик — определение ответственности
- Градостроительный кодекс о функциях Застройщика (Технического заказчика), и лица, осуществляющего подготовку проектной документации (Генерального проектировщика), а также о разграничении обязанностей и ответственности между Заказчиком и Подрядчиком

### **Изменение круга ответственных лиц и усиление мер ответственности**

- Изменение границ ответственности участников в различных видах строительства
- Порядок возмещения вреда в строительстве

---

## **Стоимость участия**

Стоимость участия в семинаре составляет **13400 руб.** с учетом всех налогов.

### **В стоимость обучения входит:**

- Комплект авторских материалов
- Кофе-паузы
- [Сертификат Moscow Business School](#)
- [Удостоверение о повышении квалификации\\*](#)

- [Диплом о профессиональной переподготовке\\*\\*](#)
- 

## **Преподаватели семинара**

- **Слюсаренко Валерий Евгеньевич**

Доктор технических наук, специалист в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП