

# Жилищно-коммунальное хозяйство: правовое сопровождение

На семинаре будут рассмотрены основные изменения законодательства в секторе ЖКХ, предоставлены методы эффективного правового сопровождения ресурсоснабжающих и управляющих компаний и иных организаций в секторе ЖКХ, в том числе при проверках.

Совместно с преподавателем вы сможете провести анализ ошибок руководителей в секторе ЖКХ и составить пункты минимизации рисков при привлечении их к ответственности.

Отдельное внимание будет уделено раскрытию методов эффективного взыскания долгов с юридических и физических лиц ресурсоснабжающими и управляющими компаниями.

## Расписание

Город: Москва

Дата:

- 7 октября `19
- 17 января `20
- 6 апреля `20
- 13 июля `20

---

В результате обучения вы:

- приобретете навыки правовой самообороны при правовом сопровождении деятельности компаний в секторе ЖКХ
  - научитесь минимизировать правовые риски в деятельности
  - узнаете, как не попасть под дисциплинарные, административные, уголовные санкции и избежать привлечения к ответственности
  - освоите методы эффективного взыскания дебиторской задолженности
- 

## Программа семинара

## **Тенденции развития и обзор изменений законодательства в секторе ЖКХ**

- Международный опыт реформирования секторов энергетики и ЖКХ
- Внедрение ГИС ЖКХ: федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»
- Прямые договоры
- Роль Фонда содействия реформированию ЖКХ
- Обращение с отходами
- Особенности приемки в эксплуатацию новых многоквартирных домов
- Страхование в ЖКХ: анализ норм Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»
- Дорожная карта развития энергетики и ЖКХ

## **Правовое регулирование в секторах энергетики и ЖКХ**

- Дорожная карта в антимонопольном регулировании в электроэнергетике, интеллектуальный учёт электроэнергии
- Алгоритм эффективного правового регулирования компаний в секторах энергетики и ЖКХ на основе международного опыта
- Анализ ошибок руководителей и юристов в секторе ЖКХ
- Анализ изменений в жилищном законодательстве
- Особенности управления различным фондом недвижимости: многоквартирными домами, апартаментами, многофункциональными комплексами, офисными центрами

## **Проверки и ответственность в секторах энергетики и ЖКХ**

- Юридическое сопровождение проверок
- Полномочия проверяющих органов контроля за деятельностью в секторе ЖКХ: прокуратуры, Счетной палаты РФ, УФАС, ГИТ, Роспотребнадзора, Росприроднадзора, Ростехнадзора
- Пределы полномочий общественного жилищного контроля
- Основания проверок
- Значение и обжалование результатов проверок в секторе ЖКХ
- Основания и процесс привлечения к ответственности руководителей компаний в секторах энергетики и ЖКХ

## **Взыскание дебиторской задолженности в секторах энергетики и ЖКХ**

- Международные методы взыскания
- Досудебная, судебная и исполнительная стадии взыскания
- Способы эффективного взыскания
- Обзор судебной практики взыскания

- Особенности взыскания с юридических и физических лиц
- Альтернативные способы урегулирования споров в секторе ЖКХ
- Эффективные методы дистанционного взыскания
- Эффективные методы взыскания с физических лиц
- Взыскания в судебном порядке
- Доказательства по делам о взыскании, бремя доказывания
- Расчеты задолженности
- Обжалование бездействия приставов
- Банкротство должников — физических лиц
- Банкротство должников — юридических лиц
- Привлечение должников к уголовной ответственности
- Анализ судебной практики по взысканию дебиторской задолженности в секторах энергетики и ЖКХ

Практикум чек-лист «Минимизация ответственности руководителей компаний коммунального сектора»

---

## Стоимость участия

Стоимость участия в семинаре составляет **11400 руб.** с учетом всех налогов.

**В стоимость обучения входит:**

- Комплект авторских материалов
  - Кофе-паузы
  - [Сертификат Moscow Business School](#)
  - [Удостоверение о повышении квалификации\\*](#)
  - [Диплом о профессиональной переподготовке\\*\\*](#)
- 

## Преподаватели семинара

- **Ровенская Инесса Александровна**

Кандидат юридических наук, практикующий юрист, цивилист, эксперт-практик в области природоресурсного, административного, гражданского и уголовного права. Бизнес-тренер, консультант