

# Строительный аудит: оценка реальной стоимости строительных работ и проектных решений

Строительный аудит представляет собой форму контроля деятельности строительных организаций, основанную на анализе и сопоставлении данных нормативной, проектной, исполнительной документации.

Посетив наш семинар, вы научитесь правильно составлять техническое задание для проведения строительного аудита при необходимости подтверждения финансовых затрат на строительные проекты и передаче недвижимого имущества.

**Внимание! Вы можете посетить полный курс [«Технический аудит и страхование в строительстве для девелопера»](#).**

## Расписание

Город: Москва

Дата:

- 9 сентября `19
- 23 декабря `19
- 30 марта `20
- 29 июня `20

---

В результате обучения вы:

- разберете цели и задачи технического аудита девелоперского и инвестиционно-строительного проекта, вопросы страхования рисков в строительстве
  - научитесь разрабатывать техническое задание для аудита
  - узнаете методы аудита и виды страхования
  - изучите отчетные документы по проведенным аудиторским кампаниям различных проектов
  - сможете провести технический аудит и определить потребность и размер страхования
-

# Программа семинара

## Технический аудит проекта в строительстве для девелопера

- Секреты девелоперского (инвестиционного) проекта. Отраслевые отличия. Специфика
- Виды аудита проекта. Специфика видов аудита для девелопера. Задачи и принципы проведения
- Рынок аудиторских услуг для девелоперской проектной деятельности. Юридический и финансовый аудит «своими руками»
- При каких условиях девелоперу необходим строительный аудит. Ситуации в проекте. Варианты развития проекта в кризисный момент. Как избежать наступления рисков
- Задачи строительного аудита для девелопера. Принципы составления технического задания для проведения строительного аудита

## Исходные данные для проведения аудита

- Анализ полноты и достаточности имеющейся документации по проекту
- Перечень основных (минимальных) требований к составу документации
- Объем предоставляемой информации. Конфиденциальность

## Технологическая экспертиза проекта

- Анализ технического задания, планирование работы. Особенности контроля аудиторской компании
- Анализ плановых сроков реализации проекта
- Анализ фактического выполнения работ и произведенного финансирования по проекту
- Анализ договорной базы по проекту

## Анализ стоимости реализации проекта

### Организация строительного контроля на объекте

- Обязательные участники и необходимость создания внутренней структуры КРУ
- Учет замечаний надзорной компании по результатам инспекционной проверки строительной площадки
- Необходимость заключения договора с внешней организацией для осуществления контрольных функций и решения задач девелопера по управлению себестоимостью проекта

### Организационно-технические и финансово-экономические факторы, влияющие на реализацию проекта

- Рекомендации надзорной компании по оптимизации проектной себестоимости
- Виды и примеры отчетов аудиторов. Комплектность и замечания

- Организация приемки аудиторского отчета

Практикум:

- Упражнение «Разработка технического задания для аудита»
  - Кейс «Рассмотрение технических отчетов по результатам строительного аудита»
- 
- 

## Стоимость участия

Стоимость участия в семинаре составляет **13900 руб.** с учетом всех налогов.

**В стоимость обучения входит:**

- Комплект авторских материалов
  - Кофе-паузы
  - [Сертификат Moscow Business School](#)
  - [Удостоверение о повышении квалификации\\*](#)
  - [Диплом о профессиональной переподготовке\\*\\*](#)
- 
- 

## Преподаватели семинара

- **Соболева Елена Алексеевна**

Кандидат экономических наук, эксперт-практик и бизнес-консультант в области девелопмента, управления проектами, оценки эффективности инвестиционно-строительных и девелоперских проектов, экономико-финансового моделирования, бизнес-планирования