

Экономико-финансовое моделирование девелоперского проекта

Целью управления инвестиционно-строительным проектом является достижение как можно лучшей экономики проекта при, одновременно, как можно большем контроле над ней. Экономико-финансовое моделирование и управленческий учет для девелопера являются основой и залогом эффективной реализации девелоперских проектов. В ходе семинара будут разобраны вопросы экономики и финансирования в строительстве и оценки эффективности девелоперских проектов.

Внимание! Вы можете посетить полный курс [Руководитель девелоперского проекта](#).

Расписание

Город: Москва

Дата:

- 22 января `20
- 22 апреля `20
- 29 июля `20
- 28 октября `20

В результате обучения вы:

- разберете экономико-финансовую специфику реализации проектов в недвижимости
 - научитесь разрабатывать экономико-финансовые модели для проектов, рассчитывать текущую эффективность реализуемого проекта
 - узнаете базовые и управляемые показатели проекта
 - изучите структуру строительной и инвестиционной себестоимости проектов, формы для управленческого учета в проекте
 - познакомитесь с управленческими формами учета для девелопера
 - сможете разработать экономико-финансовую модель для банка, соинвестора и «для себя»
-

Программа семинара

Оценка эффективности девелоперского проекта

- Экономико-финансовое моделирование проекта
- Структура моделей по типам: жилье, коммерция, комплексное освоение территории
- Базовые и управляемые параметры проекта
- Порядок определения базовых и управляемых параметров для экономико-финансовой модели проекта
- Текущая эффективность проекта

Экономика девелоперского проекта

- Экономика для девелопера
- Отличие проектов в сфере недвижимости от прочих отраслей экономики
- Числитель и знаменатель в дроби будущего дохода девелопера. Что необходимо знать и как управлять экономикой проекта
- Отличие экономических и финансовых показателей проекта
- Себестоимость. Экономическое понятие себестоимости
- Строительная и инвестиционная себестоимость. Структура себестоимости
- Управление себестоимостью. Отчетные формы в проекте для управления себестоимостью

Практикум:

- Упражнение «Разработка экономико-финансовой модели (ЭФМ) для проектов жилой застройки»
- Упражнение «Разработка экономико-финансовой модели (ЭФМ) для коммерческих проектов»
- Кейс «Анализ структурирования затрат строительной и инвестиционной себестоимости проекта»

Стоимость участия

Стоимость участия в семинаре составляет **13400 руб.** с учетом всех налогов.

В стоимость обучения входит:

- Комплект авторских материалов
- Кофе-паузы
- [Сертификат Moscow Business School](#)
- [Удостоверение о повышении квалификации*](#)
- [Диплом о профессиональной переподготовке**](#)

Преподаватели семинара

- **Соболева Елена Алексеевна**

Кандидат экономических наук, эксперт-практик и бизнес-консультант в области девелопмента, управления проектами, оценки эффективности инвестиционно-строительных и девелоперских проектов, экономико-финансового моделирования, бизнес-планирования