

Технический аудит и страхование в строительстве для девелопера

Технический аудит девелоперского проекта позволяет оценить возможность выполнять строительные проекты с установленным уровнем качества на данный момент и на перспективу и способность компании достигнуть установленных целей конкретного проекта. Цель технического аудита заключается в выявлении проблем и рисков проекта и формировании рекомендаций по их устранению для повышения вероятности успешного завершения проекта. Отработка рекомендаций может идти как силами самой организации, так и с привлечением консультантов.

Семинар предоставит знания и методы для проведения технического аудита девелоперского проекта, определения его срочности и необходимости в течение жизненного цикла проекта.

Расписание

Город: Москва

Дата:

- 23 – 24 декабря `19
- 30 – 31 марта `20
- 29 – 30 июня `20

В результате обучения вы:

- разберете цели и задачи технического аудита девелоперского и инвестиционно-строительного проекта, вопросы страхования рисков в строительстве
- научитесь разрабатывать техническое задание для аудита
- узнаете методы аудита и виды страхования
- изучите отчетные документы по проведенным аудиторским кампаниям различных проектов
- познакомитесь с вопросами страхования в строительстве
- сможете провести технический аудит и определить потребность и размер страхования

Следующие темы возможно изучить отдельно:

[Строительный аудит: оценка реальной стоимости строительных работ и проектных решений](#)

[Страхование в строительстве для девелопера](#)

Программа семинара

День 1

Технический аудит проекта в строительстве для девелопера

- Секреты девелоперского (инвестиционного) проекта. Отраслевые отличия. Специфика
- Виды аудита проекта. Специфика видов аудита для девелопера. Задачи и принципы проведения
- Рынок аудиторских услуг для девелоперской проектной деятельности. Юридический и финансовый аудит «своими руками»
- При каких условиях девелоперу необходим строительный аудит. Ситуации в проекте. Варианты развития проекта в кризисный момент. Как избежать наступления рисков
- Задачи строительного аудита для девелопера. Принципы составления технического задания для проведения строительного аудита

Исходные данные для проведения аудита

- Анализ полноты и достаточности имеющийся документации по проекту
- Перечень основных (минимальных) требований к составу документации
- Объем предоставляемой информации. Конфиденциальность

Технологическая экспертиза проекта

- Анализ технического задания, планирование работы. Особенности контроля аудиторской компании
- Анализ плановых сроков реализации проекта
- Анализ фактического выполнения работ и произведенного финансирования по проекту
- Анализ договорной базы по проекту

Анализ стоимости реализации проекта

Организация строительного контроля на объекте

- Обязательные участники и необходимость создания внутренней структуры КРУ
- Учет замечаний надзорной компании по результатам инспекционной проверки строительной площадки
- Необходимость заключения договора с внешней организацией для осуществления контрольных функций и решения задач девелопера по управлению себестоимостью проекта

Организационно-технические и финансово-экономические факторы, влияющие на реализацию проекта

- Рекомендации надзорной компании по оптимизации проектной себестоимости
- Виды и примеры отчетов аудиторов. Комплектность и замечания
- Организация приемки аудиторского отчета

Практикум:

- Упражнение «Разработка технического задания для аудита»
- Кейс «Рассмотрение технических отчетов по результатам строительного аудита»

День 2

Страхование в строительстве для девелопера

Отличия СМР от имущества

- Отраслевые отличия. Специфика
- Крупные СМР убытки российского рынка
- Участники строительства и страхование

Последствия аварии или катастрофы

- Причины наиболее тяжелых убытков
- Варианты решений

Выгоды от страхования СМР

- СМР и страхование
- Юридический статус страхования СМР
- Концепция страхования СМР

Порядок принятия на страхование

- Какая информация нужна страховщику. Необходимые документы
- Сроки страхования и стоимость
- Реконструкция или реставрация
- Основные виды покрытия ущерба

Строительные риски

- Основные риски в строительстве
- Факторы риска и документы
- Рынок страхования CAR/EAR в РФ
- Основные особенности рынка. Фиксация ситуации

Страхование передвижной спецтехники

- Понятие передвижной спецтехники
- Варианты страхования спецтехники
- Территория и срок страхования
- Страховая сумма
- Франшиза

Практикум:

- Кейс «Определение вида страхования по рискам проекта»
 - Упражнение «Рассмотрение договора страхования»
-

Стоимость участия

Стоимость участия в семинаре составляет **20900 руб.** с учетом всех налогов.

В стоимость обучения входит:

- Комплект авторских материалов
 - Кофе-паузы
 - [Сертификат Moscow Business School](#)
 - [Удостоверение о повышении квалификации*](#)
 - [Диплом о профессиональной переподготовке**](#)
-

Преподаватели семинара

- **Соболева Елена Алексеевна**

Кандидат экономических наук, эксперт-практик и бизнес-консультант в области девелопмента, управления проектами, оценки эффективности инвестиционно-строительных и девелоперских проектов, экономико-финансового моделирования, бизнес-планирования