

# Агентство недвижимости: оперативное управление, финансовый контроль, планирование деятельности

Агентство недвижимости успешно, когда оно приносит ожидаемый доход, когда риелторы работают на пике своей производительности, а клиенты довольны сотрудничеством с компанией и всегда возвращаются. Для того чтобы стать одним из сильнейших, обезопасить себя от рисков и снизить влияние финансовых рынков на агентство недвижимости, необходимо всерьез задуматься о повышении качества управления.

На семинаре под руководством эксперта-практика вы изучите правовые, административные и финансовые технологии управления агентством недвижимости, которые позволят добиваться стабильно высоких результатов даже в условиях кризисных явлений.

## Расписание

Город: Санкт-Петербург

Дата:

- 20 сентября `19
- 20 декабря `19
- 20 марта `20
- 19 июня `20
- 18 сентября `20

---

В результате обучения вы:

- изучите особенности стратегического развития и оперативного управления агентством недвижимости
- научитесь анализировать основные финансовые отчеты и изучите финансовые рычаги для достижения прибыльности и финансовой стабильности агентства недвижимости
- получите рекомендации по созданию конкурентных преимуществ, позиционированию и продвижению агентства недвижимости
- узнаете, существует ли система работы с объектами недвижимости, по которым нет покупателей

---

---

# Программа семинара

## Правовое регулирование долевого строительства объекта недвижимости

- Федеральный закон № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», комментарии к изменениям, введенным ФЗ № 304 от 03.07.2016 г.
- Увеличение контроля над деятельностью застройщиков по 304-ФЗ, расширение полномочий органов исполнительной власти. Правовые последствия нецелевого использования средств участников долевого строительства. Штрафы, варианты минимизации и оспаривания. Обязательный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика
- Создание единого реестра застройщиков. Критерии надежности застройщика. Права и обязанности застройщика
- Новые критерии деятельности застройщиков. Требования к минимальному размеру собственного капитала застройщиков, персональные ограничения главного бухгалтера и руководителя компании, отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и другое
- Новый механизм привлечения средств граждан в долевое строительство через специальные эскроу-счета в банках. Банковское проектное финансирование строительства многоквартирных домов
- Варианты стратегии развития агентства недвижимости: территориальный и мультипродуктовый
- Создание «видения» для вашей компании, офиса или команды. Его внедрение в процесс управления продуктивностью
- Формализация ценностей и целей компании, работающей на рынке недвижимости

Практикум — кейс «Технология проведения ситуационного анализа рынка недвижимости.

Интеграция результатов в краткосрочные и долгосрочные цели. Определение их влияния на зоны ответственности менеджера»

## Оперативное управление

- Еженедельный график для системного управления офисом
- Руководство департаментами вторичного жилья, коммерческой, загородной недвижимости
- Расстановка акцентов в деятельности. Как определить, на что вы должны тратить больше времени, а на что меньше
- Существует ли система работы с объектами недвижимости, по которым нет покупателей

Практикум — кейс «Формирование годового бизнес плана для компании и агента»

## Финансовый контроль и планирование деятельности агентства

- Финансовые рычаги для достижения прибыльности и финансовой стабильности агентства

недвижимости

Практикум «Анализ отчета доходов и расходов, движения денежных средств, балансового листа»

- Использование базовых финансовых отчетов как инструмента управления компанией
  - Взаимосвязь доходности и риска в сфере недвижимости
  - Необходимость постоянного планирования
  - Анализ точки безубыточности и его применение в сфере недвижимости
- 

## Стоимость участия

Стоимость участия в семинаре составляет **12400 руб.** с учетом всех налогов.

**В стоимость обучения входит:**

- Комплект авторских материалов
  - Кофе-паузы, обеды
  - [Сертификат Moscow Business School](#)
  - [Удостоверение о повышении квалификации\\*](#)
  - [Диплом о профессиональной переподготовке\\*\\*](#)
- 

## Преподаватели семинара

- **Слюсаренко Валерий Евгеньевич**

Доктор технических наук, специалист в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП

- **Соболева Елена Алексеевна**

Кандидат экономических наук, эксперт-практик и бизнес-консультант в области девелопмента, управления проектами, оценки эффективности инвестиционно-строительных и девелоперских проектов, экономико-финансового моделирования, бизнес-планирования