

Специалист по договорной работе

Гражданско-правовой договор был и остается важнейшим основанием возникновения гражданских прав и обязательств, а договорное право — едва ли не большая часть массива норм гражданского права.

На семинаре рассматриваются и комментируются положения отдельных видов договоров, правовые и применимые на практике способы обеспечения обязательств по договорам, а также сложные ситуации, возникающие при работе с договорами. Отдельное внимание уделяется анализу арбитражной практики рассмотрения дел, а также на практике применения спорных норм действующего законодательства.

Расписание

Город: Алматы

Дата:

- 12 – 13 сентября `19

В результате обучения вы:

- изучите варианты правовой интерпретации положений договоров
- проанализируете типичные ошибки при заключении договоров
- рассмотрите вопросы практического применения существующих правовых механизмов (залог, удержание, неустойка, банковская гарантия, поручительство) и способов, принуждающих должника к исполнению его обязательств в случае их невыполнения
- проанализируете судебную-арбитражную практику разрешения споров, связанных с применением способов обеспечения исполнения обязательств

Программа семинара

День 1

Общие положения о договорном праве

- Действие договора во времени, в пространстве и по кругу лиц (придание условиям договора

обратной силы, действие условий договора в случае его расторжения и др.)

- Разграничение императивных и диспозитивных норм (пределы императивности норм гражданского права, возможность согласования сторонами условий, нарушающих императивные нормы и другие вопросы)
- Принцип свободы договора и его пределы
- Непоименованные договоры (отличия теории и практики). Целесообразность заключения нестандартных и смешанных договоров
- Правовое значение оферты и акцепта (правовые риски гарантийных обязательств, соглашений о намерениях, заключение договора в будущем, Обмен документами как способ заключения договора. конклюдентные действия как способ формирования договорных отношений. Заключение договоров по факсу, телеграфу и посредством иных технических средств (анализ основных преимуществ и рисков)
- Предварительный договор (специфика оформления и порождаемых правоотношений, последствия уклонения от заключения основного договора, принуждение к заключению и признание договора заключенным и др.)
- Опционный договор (правовая природа опциона, плата за опцион, отличия от предварительного договора и др.)
- Условные сделки как эффективный механизм оформления договорных отношений (порядок фиксации отлагательного или отменительного условия, возможность фиксации в договоре условий, зависящих исключительно или частично от воли одной из сторон договора, возможность заключения частично условных сделок, допустимость односторонних условных сделок, допустимость оферты или акцепта под условием и др.)

Практические вопросы заключения договора

- Практические рекомендации по оформлению договоров. Анализ типичных ошибок, допускаемых при оформлении договоров. Актуальные проблемы оформления реквизитов договора (оформление преамбулы, проблемы датировки контракта, банковские реквизиты, печать и др.)
- Стороны договора. Специальная и исключительная правоспособность. Практические рекомендации по выбору контрагента (проблемы с фирмами-однодневками)
- Должная осмотрительность при заключении договоров. Пакет документов, необходимый при совершении сделок
- Практические вопросы подписания договора (использование факсимиле, механизмы первичной проверки подлинности подписи, анализ случаев подделки и возможных злоупотреблений, подпись главного бухгалтера на договорах, сканированные печати и др.)
- Технологические аспекты противодействия мошенническим действиям недобросовестных контрагентов и защита договора от фальсификации (необходимые оговорки, особенности размещения текста договора, парафирование, сшивание и др.)
- Существенные условия договора. Методика определения существенных условий: анализ последней судебной практики. Последствия несогласования сторонами существенных условий
- Проверка полномочий генерального директора при заключении договора (перечень

проверяемых документов, оценка риска увольнения, механизмы независимой проверки статуса, значение данных об исполнительном органе организации и др.). Практические вопросы заключения договоров «и.о.» руководителя организации (правовая природа «и.о.» руководителя, проверка полномочий и др.)

- Проверка полномочий представителя при заключении договора (представительство «из обстановки», практические проблемы оформления доверенностей, возможность передачи права подписи на доверенности, оценка риска отзыва доверенности, методы предотвращения риска отзыва доверенности, нетипичные доверенности, квалификация приказа как доверенности и др.)
- Актуальные вопросы доказывания последующего одобрения сделки
- Заключение договоров руководителями филиалов и представительств (правовой статус руководителя филиала/представительства, типичные ошибки при оформлении договоров и др.)
- Незаклученный договор. Понятие, последствия незаклученного договора. Недобросовестное оспаривание факта заклученности договора должником при нежелании нести ответственность по договору или при потере интереса к сделке в силу изменения экономической конъюнктуры. Методы эффективного противодействия возможному отказу должника от признания факта заклучения договора по различным основаниям (в т.ч. в силу превышения полномочий руководителем или представителем, отсутствия или отзыва доверенности, отказа от признания подлинности подписи, отсутствия существенных условий и т.п.)
- Практические вопросы применения протоколов разногласия (определение момента заклучения договора, случаи исполнения обязательств до момента окончательного согласования условий договора и др.)
- Особенности и варианты оформления долгосрочных договорных отношений. Правовой статус рамочного договора. Возможность возникновения правовых последствий непосредственно на основе рамочного договора. Возможность введения в рамочный договор обязанности совершать или согласовывать оферты (закупать товар, заказывать услуги или работы). Распределение существенных и иных условий договора между рамочным договором и дополнительным соглашением. Согласование дополнительного соглашения путем обмена документами и конклюдентными действиями

Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств

- Типичные ошибки при оформлении приемки исполнения (накладные, акты приема-передачи, акты приемки работ и др.). Порядок поверки полномочий на приемку товаров, работ или услуг
- Проверка исполнения обязательств контрагентом
- Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица. Противодействие недобросовестным действиям должника, отказывающегося от факта получения товаров, работ или услуг
- Возложение исполнения обязательства на третьих лиц (анализ рисков, порядок оформления и др.)
- Срок исполнения обязательства (возможность установления в договоре срока поставки или выполнения работ/услуг, начинающего течь с момента внесения предоплаты, проблемы фиксации просрочки в случае отсутствия срока в договоре, обязательность направления

претензии, признанные в судебной практике исключения из правила о необходимости направлять претензию при отсутствии в договоре срока исполнения и др.)

- Место и момент исполнения обязательства (определение момента исполнения денежного обязательства при безналичных расчетах, способы фиксации места исполнения обязательства передать товар в различных договорах и др.)
- Методы эффективного использования валютных оговорок в контракте в свете нестабильной курсовой конъюнктуры (альтернативные методы фиксации курса, мультивалютные оговорки, определение курса по выбору кредитора, особенности определения ставки процентов годовых по валютным долгам, валюта иска и др.)

День 2

Актуальные вопросы обеспечения обязательств

- Выбор способа обеспечения исполнения обязательств
- Залог (предмет залога, независимая оценка предмета залога, последствия утраты или обесценения заложенного имущества, пользование и распоряжение предметом залога, защита залогодержателем своих прав на предмет залога, обращение взыскания на заложенное имущество, залог товаров в обороте, залог имущественных прав и др.)
- Поручительство (порядок оформления, существенные условия, прекращение поручительства, последствие смерти или ликвидации должника, регрессные иски и др.)
- Банковская гарантия и банковская контргарантия (особенности, основания оспаривания и др.)
- Задаток (соотношение неустойки и задатка, возможность включения условия о задатке в предварительный договор и др.)
- Удержание (соотношение удержания и приостановления встречного исполнения, основания использования удержания и др.)
- Непоименованные способы обеспечения (счет эскро, аккредитив, сделки РЕПО и др.)
- Проблемные вопросы прекращения договорных обязательств
- Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении
- Актуальные проблемы зачета встречных требований (процедура осуществления и оспаривания зачета, специфика зачета по соглашению сторон, условия допустимости одностороннего зачета, понятие однородности требований, возможность зачета требований по уплате неустойки и иных штрафных санкций и др.)
- Прекращение обязательств невозможностью исполнения. Отличие форс-мажора и временной невозможности исполнения. Включение в договор условия о «периоде ожидания» в случае временной невозможности. Распределение рисков невозможности исполнения между сторонами договора
- Расторжение договора при существенном изменении обстоятельств (возможность квалификации финансового кризиса или иных резких изменений макроэкономической и курсовой конъюнктуры как основания для применения ГК, процедура расторжения, распределение убытков анализ судебной практики и др.)
- Безусловный односторонний отказ от договора в силу закона или договора (возможность

ограничения и детализации механизма реализации права на отказ от договора в контексте ГК, установление компенсации или неустойки за реализацию права на отказ от договора и др.)

Практика применения средств защиты прав кредитора

- Присуждение к исполнению в натуре как способ защиты прав кредитора (взыскание денежного долга, возможность принудительного взыскания предоплаты или аванса, истребование недвижимости в натуре по ст.398 ГК, возможность истребования в натуре товаров)
- Расторжение нарушенного договора как механизм защиты прав кредитора (соотношение с другими основаниями расторжения, конфликт оснований, судебная и внесудебная процедура расторжения, порядок осуществления одностороннего отказа, существенное нарушение, расторжение при предвидимом нарушении, возможность реституции как последствия расторжения, иск о возврате предоплаты, расторжение договора в части, перспективное, пропорциональное, непропорциональное и иные режимы определения последствий расторжения и др.)
- Приостановление встречного исполнения (критерии определения встречности исполнений, механизм реализации, необходимость уведомления, существенность нарушения, приостановление исполнения при предвидимом нарушении, возможность приостановки отгрузки при неоплате предыдущих партий, возможность приостановки подачи энергии при неоплате арендой платы и др.)
- Взыскание убытков за нарушение договора (форс-мажор и иные основания освобождения от ответственности, виды убытков, проблемы доказывания упущенной выгоды, методы упрощения процедуры доказывания убытков, убытки в виде ценовой разницы, абстрактные убытки, компенсаторные и мораторные убытки, условия договора об ограничении или освобождении от ответственности и др.)
- Проблемные вопросы взыскания неустойки
- Другие средства правовой защиты на случай нарушения договора. Уменьшение договорной цены в случае ненадлежащего исполнения договоров поставки, подряда и услуг (отличия от убытков, механизмы реализации и др.). Оговорка об автоматическом изменении договорных условий в случае нарушения договора (перевод покупателя на предоплату, увеличение договорной цены и др.)

Проблемные вопросы заключения и исполнения отдельных видов договоров

- Практические вопросы заключения, исполнения и расторжения договора поставки
- Практические вопросы заключения, исполнения и расторжения договора подряда и возмездного оказания услуг
- Практические вопросы заключения, исполнения и расторжения договора аренды
- Практические вопросы заключения, исполнения и расторжения договора подряда

Стоимость участия

Стоимость участия в семинаре составляет **92600 тенге** с учетом всех налогов.

В стоимость обучения входит:

- Комплект авторских материалов
 - Кофе-паузы, обеды
 - [Сертификат Moscow Business School](#)
 - [Удостоверение о повышении квалификации*](#)
 - [Диплом о профессиональной переподготовке**](#)
-

Преподаватели семинара

- **Омурчиева Эльвира Маратовна**

Кандидат юридических наук, бизнес-тренер

- **Садырова Гульжахрам Нурмагамбетовна**

Юрист, бизнес-тренер