

# Деятельность службы заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов

Профессиональная служба заказчика в строительстве — залог успеха любого крупного строительного проекта.

Как управлять строительством так, чтобы инвестор получил то здание, которое задумал, с хорошим качеством материалов и работ, пакетом документов, который бы позволил распоряжаться недвижимостью по назначению, эксплуатировать ее или выгодно продать, вы узнаете, посетив семинар.

## Расписание

Город: Москва

Дата:

- 12 – 13 июля `19
- 11 – 12 октября `19
- 10 – 11 января `20
- 10 – 11 апреля `20
- 10 – 11 июля `20

---

В результате обучения вы:

- познакомитесь с требованиями действующего законодательства РФ к деятельности заказчика
  - рассмотрите основные функции заказчика и формы их реализации
  - узнаете, как эффективно организовать взаимодействие службы заказчика с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности
  - рассмотрите принципы организации службы заказчика и определите затраты на ее функционирование
- 

## Программа семинара

День 1

## **Законодательная и нормативная база, регулирующая деятельность заказчика, подрядчика и других участников инвестиционно-строительного процесса**

- Новое положение о техническом заказе ФЗ 337
- Организация деятельности заказчика в области
  - предпроектной и проектной подготовки строительства и ее экспертизы (государственная и негосударственная)
  - организации и финансирования строительства
  - надзора за строительством
  - приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта
- Изменения в Градостроительном Кодексе РФ
  - порядок выдачи, внесение изменений и досрочное прекращение действия разрешения на строительство (Федеральный закон от 18.07.2011 № 224-ФЗ)
  - закрепление понятий «реконструкция» и «капитальный ремонт» (Федеральный закон от 18.07.2011 № 215-ФЗ)
  - порядок оформления проектной документации (Федеральный закон от 18.07.2011 № 243-ФЗ)

## **Формы реализации функций заказчика**

- Государственный заказчик
- Управляющая компания
- Инжиниринговая фирма
- Заказчик-застройщик
- Служба заказчика
- Технический надзор за строительством
- Организация взаимодействия службы заказчика с
  - инвестором (застройщиком)
  - изыскательной организацией
  - проектной организацией
  - поставщиками строительных материалов и оборудования
  - экспертизой (государственной и негосударственной)
  - надзорными службами
  - органами исполнительной власти
  - страховыми компаниями
  - банками и кредитными организациями
  - генеральным подрядчиком
  - подрядчиком (субподрядчиком) при выполнении ремонтных работ
- Порядок организации службы заказчика

## **Права, обязанности и ответственность службы заказчика при реализации инвестиционного проекта**

- Получение разрешений и подготовка к строительству
  - при выполнении работ
  - при вводе объекты в эксплуатацию и в период гарантийной эксплуатации
  - при бюджетном финансировании строительства
  - при реализации коммерческих проектов

## **Менеджмент качества в строительстве**

- Правовое регулирование обеспечения качества строительства
- Ответственность руководителя за нарушения качества строительства
- Общие правила осуществления производственного контроля качества
- Основные требования к материалам и изделиям, ведению документации и технологии производства работ
- Виды производственного контроля качества на объекте (входной, операционный, приемочный, периодический)
- Приемочный контроль на объекте
- Оформление скрытых работ
- Освидетельствование и приемка работ

## **Исполнительная документация в строительстве**

- Новые требования к составу и порядку ведения
- Особенности оформления исполнительной документации для объектов гражданского и промышленного назначения
- Требования к оформлению и ведению рабочих журналов
- Формы отчетности

---

---

## **Стоимость участия**

Стоимость участия в семинаре составляет **24400 руб.** с учетом всех налогов.

### **В стоимость обучения входит:**

- Комплект авторских материалов
  - Кофе-паузы
  - [Сертификат Moscow Business School](#)
  - [Удостоверение о повышении квалификации\\*](#)
  - [Диплом о профессиональной переподготовке\\*\\*](#)
- 
-

## **Преподаватели семинара**

- **Слюсаренко Валерий Евгеньевич**

Доктор технических наук, специалист в области проектирования и строительства крупных объектов, в том числе в рамках ФЦП и ФАИП