

Московская специфика в решении земельно-имущественных и градостроительных вопросов

Место проведения: Ленинский проспект, д. 38А, город Москва

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

Программа обучения

День 1

Особенности земельно-имущественных и градостроительных отношений на присоединённых к Москве в 2012 году территориях

- Разъяснения Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий»
- Разъяснения Федерального закона от 29 июня 2012 года № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятого в отношении территорий, присоединённых к Москве с 1 июля 2012 года
- Оформление строительства в «новой» Москве в условиях отсутствия Генерального плана и ПЗЗ Москвы на «новую» Москву
- Статус документов территориального планирования и градостроительного зонирования территорий, принятых до их присоединения к Москве
- Полномочия Департамента развития новых территорий Москвы
- Полномочия органов местного самоуправления «новой» Москвы в землепользовании и строительстве

День 2

Особенности земельно-имущественных и градостроительных отношений на всей территории Москвы

- Градостроительно-земельная комиссия Москвы, Москомархитектура, Департамент городского имущества и другие органы Москвы: кто на что уполномочен
- Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в Москве
- Оформление ГПЗУ в Москве
- Оформление проектов планировки территории в Москве
- Особенности уточнения границ земельных участков в Москве
- Образование и получение земельного участка с актом выбора в Москве
- Определение высотности застройки в Москве в условиях отсутствия ПЗЗ Москвы
- Сохранение построенного/реконструированного объекта в Москве без получения разрешения на строительство/реконструкцию на примерах решений высших судов
- Заключение договоров аренды земельных участков с торгами и без торгов и арендная плата в Москве для строительства/реконструкции или эксплуатации наземной недвижимости
- Особенности резервирования и компенсация изымаемой недвижимости для государственных нужд в Москве, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения
- Особенности предоставления земельных участков в Москве для целей, не связанных со строительством
- Сложные вопросы приватизации земельных участков в Москве под наземной недвижимостью на примерах решений высших судов
- Особенности земельно-имущественных и градостроительных отношений на историко-культурных и особо охраняемых природных территориях в Москве

Последовательность разъяснения вопросов и их распределение по дням семинара могут быть изменены