

## Новое в Градостроительном кодексе. Последние изменения в законодательстве РФ в сфере строительства

Формат обучения: Очно | Онлайн

Срок обучения: 2 дня

Время проведения: ежедневно с 10:00 до 17:30

Дата начала: 15.07.2026

Место проведения: Ленинский проспект, д. 38А, город Москва

Выдаваемые документы: Удостоверение о повышении квалификации или Сертификат Moscow Business School

### Программа обучения

#### День 1

Алгоритмы подготовки проектной документации

Перечень сведений, документов и материалов, необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования

- Права на земельный участок
- Копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Проект планировки территории, проект межевания территории
- Градостроительный план земельного участка
- Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании
- Документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства
- Схема предполагаемого размещения на земельном участке планируемого к строительству, реконструкции

- или капитальному ремонту объекта капитального строительства
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства
- Договоры с правообладателями существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в целях их реконструкции, капитального ремонта.
- Ситуационный план 1:2000
- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения
- Материалы, полученные в результате геодезических и картографических работ, выполненных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации
- Задание застройщика или технического заказчика на проектирование
- Специальные технические условия

Участники строительного процесса и разграничение их функций, определение ответственности

- Статус Застройщика, Технического Заказчика, Инвестора, подрядчиков (Генподрядчика)
- Градостроительный кодекс о функциях Застройщика (Технического заказчика), лица, осуществляющего подготовку проектной документации (Генерального проектировщика), подрядчиков (Генподрядчика), а также о разграничении обязанностей и ответственности между Заказчиком и Подрядчиком
- Введение понятия специалистов по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства
- Порядок возмещения вреда в строительстве

## Подготовка проектной документации

- Состав разделов проектной документации объектов капитального строительства. Дифференциация количества разделов проектной документации и требований к их содержанию применительно к различным видам объектов (в т. ч. к линейным), а также в зависимости от назначения объектов, видов работ, их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов
- Причины и последствия ошибок при разработке проектной документации
- Типовая проектная документация
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства
- Внесение изменений в проектную документацию
- Ответственность разработчика проектной документации
- Экспертное сопровождение

## Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

- Виды экспертизы проектной документации
- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме
- Разделение полномочий между федеральным центром и экспертизами субъектов Федерации
- Процедура проведения экспертизы
- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе
- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы
- Судебный порядок обжалования отрицательного заключения
- Необходимость проведения повторной экспертизы согласно изменениям № 151-ФЗ. Ошибки экспертизы и последствия
- Обновленные основания для признания проектной документации экономически эффективной, предназначенной для повторного использования

## Подготовка документации

- Проведение мероприятий с целью получения согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства
- Получение заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений
- Оформление договоров авторского надзора с целью обеспечения соответствия технических решений и технико-экономических показателей объектов капитального строительства решениям и показателям, предусмотренным в утверждённой проектной документации
- Взаимосвязь состава и содержания ППТ, ПМТ, ГПЗУ с подготовкой проектной документации, процедурами получения разрешения на строительство и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

## Выдача разрешений на строительство

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти
- Особенности градостроительного регламента после 01.07.2019 года
- Организация взаимодействия застройщика (заказчика) с уполномоченными органами при получении разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
- Порядок обжалования отказа от выдачи разрешения
- Состав и содержание документов для получения Разрешения на строительство
- Выдача разрешений на линейные объекты
- Разрешение на строительство и допустимые случаи строительства без разрешения
- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства и объектов нежилого назначения

## Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- Формы технического плана и декларации об объекте недвижимости
- Требования к техническим планам зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства
- Предоставление технического плана построенного объекта, как необходимое условие получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

## Самовольные постройки

- Последствия создания, легализация, судебная практика
- Критерии отнесения объекта недвижимости к самовольному строительству
- Сохранение самовольных построек на примерах решений высших судов

## День 2

### Градостроительное регулирование. Градостроительная документация

- Схемы территориального планирования (СТП). Значение документов территориального планирования
- Генеральный план поселений и городских округов. Внесение изменений в генеральные планы поселений и городских округов Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. N 1985 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575»
- Нормативы градостроительного проектирования Документы градостроительного зонирования:
  - Правила землепользования и застройки(ПЗЗ)
  - Виды и состав территориальных зон
  - Виды разрешённого использования земельного участка. Классификатор ВРИ.
  - Градостроительные параметры
  - Внесение изменений в ПЗЗ. Формирование пакета документов, этапы прохождения согласований

## Документация по планировке территории

- Подготовка проекта планировки и проекта межевания, внесение изменений.
- Корректировка ППТ в случае нарушений градостроительных решений и параметров при разработке проектной документации и строительстве: размещение ОКС вне границ зон (линейные объекты) и границ земельных участков, превышение предельных показателей градостроительных параметров.
- Необходимость корректировки линий градостроительного регулирования. Особенности использования территорий в границах красных линий

Линейные объекты. Особенности разработки градостроительной документации